

Bienvenue en  
**TERRES**  
**d'AUXOIS**



## MAISON DES RUELLES - SEMUR-EN-AUXOIS - TERRES D'AUXOIS

MAISON DES RUELLES - SEMUR-EN-AUXOIS

Location de vacances pour 3 personnes à Semur-En-Auxois

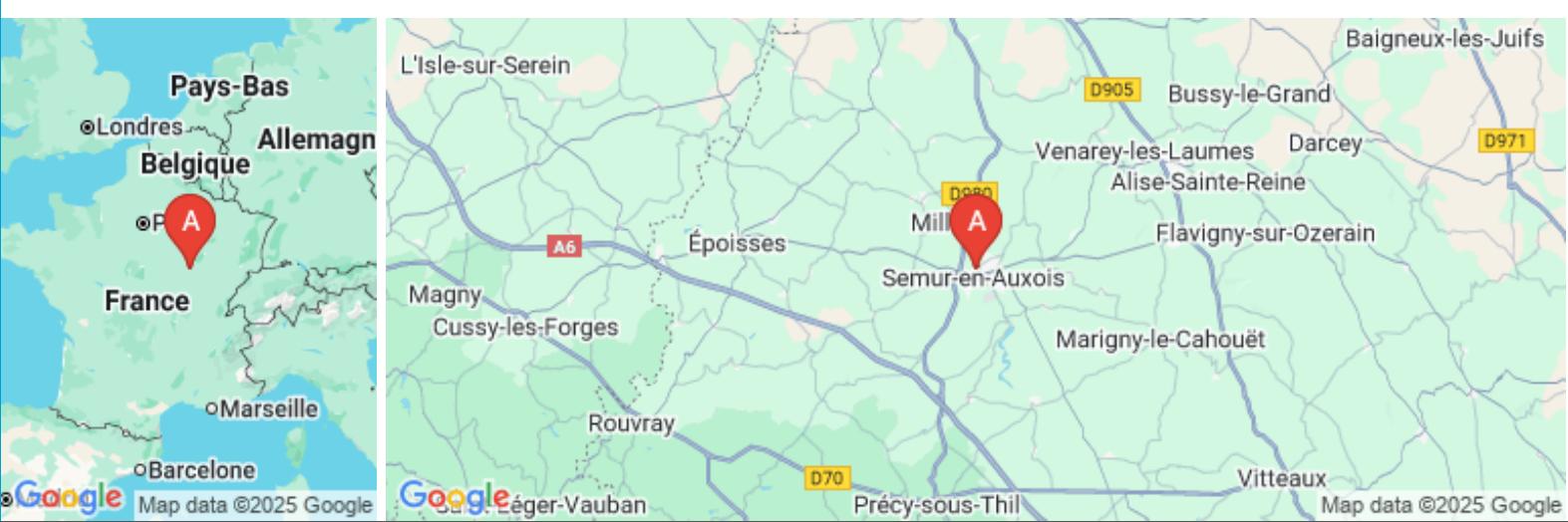
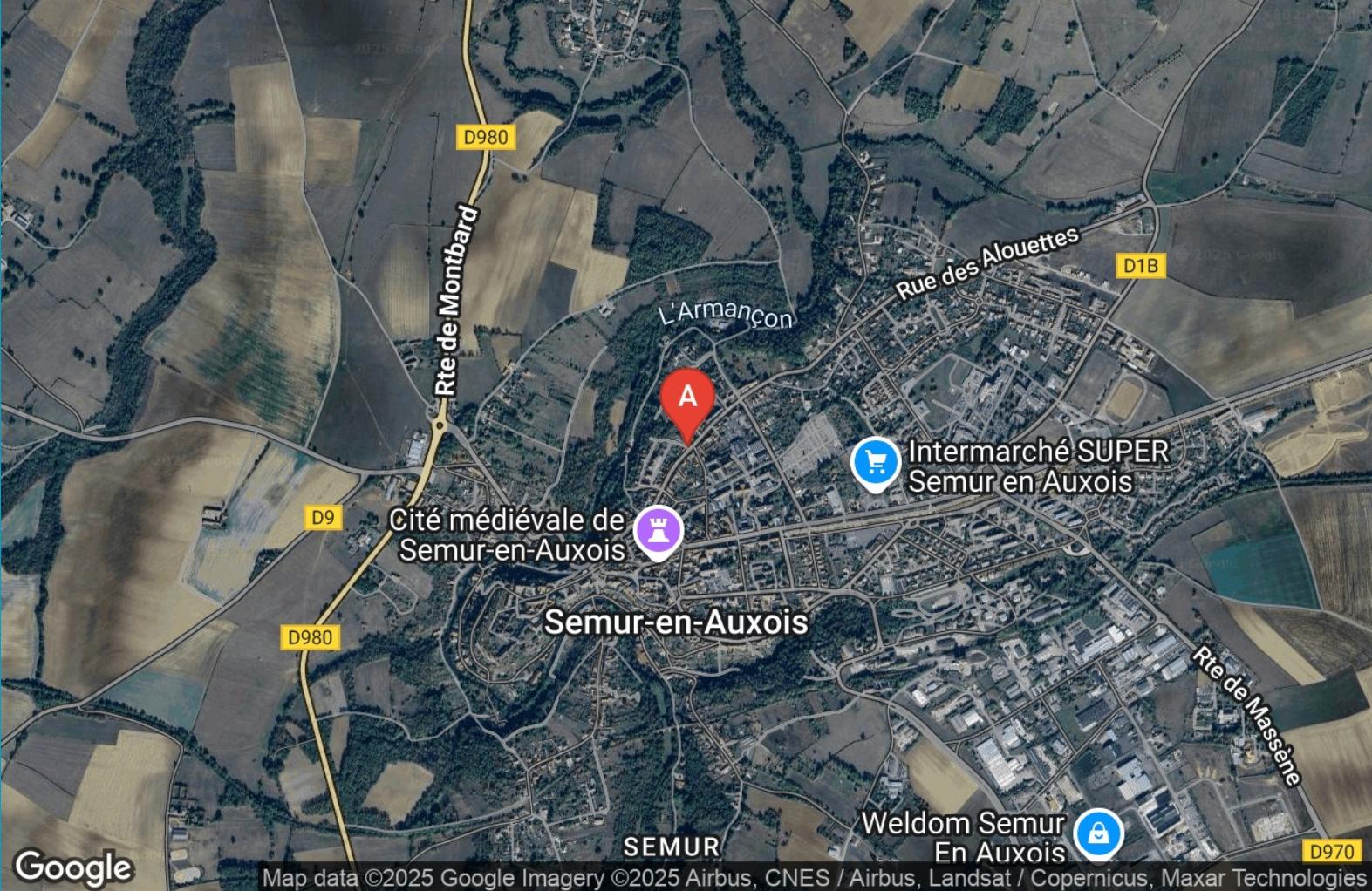
<https://maisondesruelles-bourgogne.com>



François Meunier

03 80 97 00 75

A Maison des Ruelles - Semur-En-Auxois : 33,  
rue de Vigne 21140 SEMUR-EN-AUXOIS





## Maison des Ruelles - Semur-En-Auxois



Maison



3  
personnes  
(Maxi: 3 pers.)



1  
chambre



60  
m<sup>2</sup>

Petite maison ancienne, au sein de la cité médiévale, située au fond d'un jardin arboré. Restaurée de façon traditionnelle, équipée de tout le confort. Très au calme, vous bénéficiez d'une qualité de séjour très agréable. Surface 60 m<sup>2</sup> comprenant : \* Séjour avec TV et canapé convertible \* Cuisine indépendante équipée avec four (à chaleur tournante) - four à micro-ondes - domino à induction - hotte aspirante - réfrigérateur/congélateur - lave-vaisselle - grille-pain - cafetière électrique - etc... \* Salle de bain : cabine de douche - lavabo - WC - Sèche serviettes (turbo) et lave-linge. \* A l'étage : chambre avec lit 2 places - canapé BZ convertible - Dressing. \* Extérieur : terrasse et jardin avec salon de jardin/parasol - Barbecue (charbon de bois) \* Chambre et séjour équipés de climatisation réversible. \* Protocole sanitaire renforcé par stérilisation du Gîte, entre chaque utilisateur, par procédé UVC+ Ozone en période COVID





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 1	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Sèche cheveux
<i>WC</i>		
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Séjour	Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	Cheminée
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Cour Salon de jardin	Barbecue Jardin Terrain clos
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



### Communs

A proximité propriété



### Activités

Accès Internet



### Réseaux

Parking à proximité



### Stationnement



### Services



### Extérieurs

Habitation indépendante

## A savoir : conditions de la location

Arrivée

Départ

Langue(s)  
parlée(s)

Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie

Moyens de  
paiement

Chèques bancaires et postaux

Espèces

Ménage

Compris

Draps et Linge  
de maison

Draps et/ou linge compris

Enfants et lits  
d'appoints

Lit bébé

Animaux  
domestiques

Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 26/12/25)

Maison des Ruelles - Semur-En-Auxois

Tarif standard pour 2 personnes - Supplément de 15 € pour 3 personnes -Taxes de séjour 1.10 € par adulte

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 30/08/2025 au 31/12/2025				581€
du 01/01/2026 au 27/06/2026				616€
du 27/06/2026 au 29/08/2026				728€

# Mes recommandations

Toutes les activités et loisirs

Les incontournables

OFFICE DE TOURISME DES TERRES D'AUXOIS  
[TERRES-AUXOIS.FR](http://TERRES-AUXOIS.FR)



## Boulangerie Bouhot

03 80 97 06 92  
 12 Rue Voltaire

0.2 km  
 SEMUR-EN-AUXOIS



## La Bis-Cyclette / La Re-Cyclette

52 Rue de Vigne 13B, rue J.J. Collenot

0.2 km  
 SEMUR-EN-AUXOIS



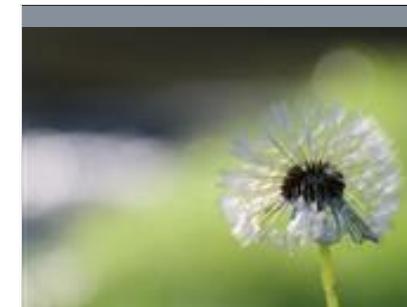
## Lud'Aux Rejouons

43 Rue de Vigne  
<https://ludauxrejouons.jimdosite.com/>

0.2 km  
 SEMUR-EN-AUXOIS



Une idée qui a germé dans l'Auxois. Récupérer, réparer, jouer, prêter ! Il s'agit d'une ludothèque alternative qui donne une seconde vie aux jeux de société inutilisés ou incomplets. Remis à neuf, les jeux de société sont à la disposition des joueurs adhérents à la Lud'Aux. Moments propices pour bien rigoler en famille, entre amis mais aussi faire de nouvelles rencontres ! La Lud'Aux est également mobile dans les Terres d'Auxois.



## Sentier des Karsts

4.5 km  
 1

Sautez de pont en pont sur ce charmant sentier et rejoignez les plateaux de l'Auxois : le Mont de Cras et la Montagne du Télégraphe. En arrivant tout là-haut, panoramas, flore, faune et gros bol d'oxygène sont garantis.

# Mes recommandations (suite)

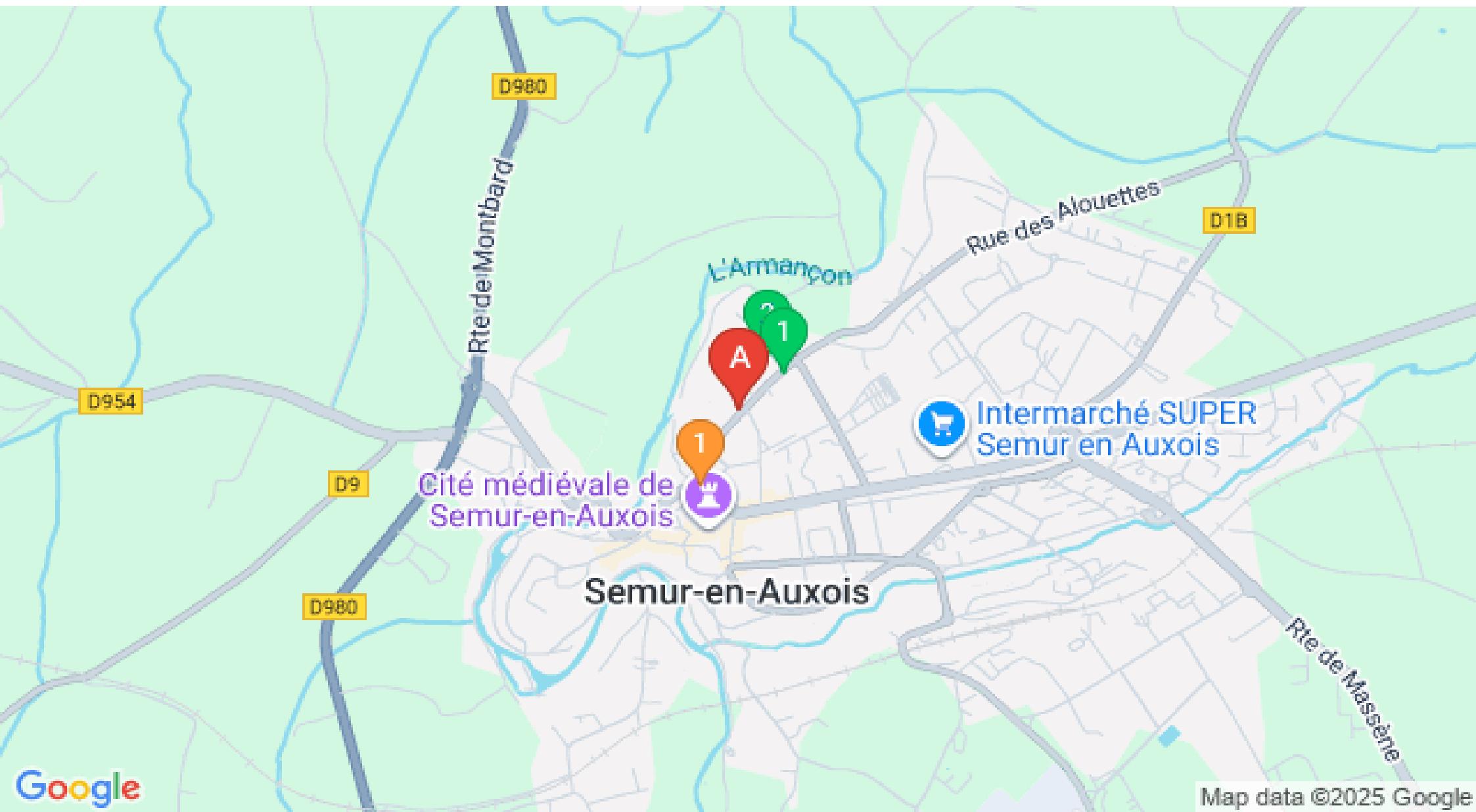
Toutes les activités et loisirs

Les incontournables

OFFICE DE TOURISME DES TERRES D'AUXOIS

TERRES-AUXOIS.FR

Bienvenue en  
**TERRES  
d'AUXOIS**



🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations

Map data ©2025 Google

# Mes recommandations (suite)

Toutes les activités et loisirs

Les incontournables

OFFICE DE TOURISME DES TERRES D'AUXOIS

TERRES-AUXOIS.FR

Bienvenue en  
**TERRES  
d'AUXOIS**

